



УТВЕРЖДАЮ

Директор МКУ «Департамент  
строительства»

А.Ф. Блажко

2016г

### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту: «Выполнение мероприятий, связанных с реконструкцией объектов, не находящихся в муниципальной собственности, аренде и безвозмездном пользовании: выполнение работ по реализации мероприятий по приведению объектов г. Волгодонска в состояние, обеспечивающее безопасное проживание его жителей. Повышение эксплуатационной надежности жилого дома № 118 по ул. Морской в г. Волгодонске Ростовской области (I этап)»

№ п/п	Наименование данных	Содержание данных для проектирования
1	Основание для проектирования	Муниципальная программа города Волгодонска «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Волгодонска», утвержденная постановлением Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 г. № 3924
2	Муниципальный заказчик	Муниципальное казенное учреждение «Департамент строительства», 347387, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленина, д.95, тел:8(8639)212454, факс 212470
3	Проектная организация	По результатам проведения открытого конкурса
4	Вид строительства	Реконструкция
5	Стадийность проектирования	Двухстадийное: «Проектная документация»; «Рабочая документация»
6	Особые условия строительства	Эксплуатируемый жилой дом, просадочные грунты
7	Основные технико-экономические показатели	5-ти этажный кирпичный жилой дом, т.п. 87, с техподпольем под всем домом, фундаменты ленточные из сборных фундаментных блоков, перекрытия из железобетонных многопустотных плит, крыша плоская с внутренним организованным водосбросом на отмостку, кровля – гидроизоляционный ковер из эластомерных материалов Введен в эксплуатацию в 1979 году. Площадь земельного участка – 12588 м <sup>2</sup> Площадь застройки – 3301,0 м <sup>2</sup> Общая площадь здания дома – 10374,3 м <sup>2</sup>

		<p>Объем здания дома – 48468,0 м<sup>3</sup></p> <p>Общая площадь квартир – 10326,0 м<sup>2</sup>, жилая площадь квартир – 6190,6 м<sup>2</sup>, нежилая площадь 48,3 м<sup>2</sup></p> <p>количество подъездов - 15,</p> <p>количество квартир – 189.</p> <p>высота этажа – 2,7м, высота здания – 15,0м.</p>
8	<p>Основные требования к объему проектных работ, исходные данные, предоставляемые Муниципальным заказчиком</p>	<p>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» разработать проектную и рабочую документацию по объекту в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Детальное обследование строительных конструкций здания жилого дома и прилегающей территории в соответствии с ГОСТ Р 53778-2010;</li> <li>2. Закрепление грунтов в основании фундаментов дома;</li> <li>3. Конструктивное усиление отдельных узлов, несущих элементов здания (фундаментов, покрытия, перекрытия, стен, лоджий), устройство железобетонных обойм, отмостки (принять решение при проведении детального обследования строительных конструкций здания дома и прилегающей территории);</li> <li>4. Устройство водонепроницаемых полов, примыканий и контрольных колодцев в техподполье ;</li> <li>5. Замена внутренних водонесущих сетей в техническом подполье;</li> <li>6. Выполнение закрытой схемы горячего водоснабжения (согласно № 190-ФЗ от 27.07.2010года) с устройством помещения для теплообменника;</li> <li>7. Замена вводов и выпусков водонесущих коммуникаций (в пределах границы ответственности) сети теплоснабжения, водоснабжения и канализации;</li> <li>8. При необходимости предусмотреть реконструкцию системы электроснабжения, включая ВРУ;</li> <li>9. Восстановление отделки помещений, в которых конструкции подвержены деформациям и подлежат восстановлению, (принять решение при проведении детального обследования строительных конструкций здания дома);</li> <li>10. Восстановление крылец, входов в подвал здания жилого дома.</li> </ol>

		<p>11. Инъекцированием сквозных трещин наружных и внутренних стен.</p> <p>12. Замена кровли с восстановлением организованного водостока.</p> <p>Исходные данные, предоставляемые Муниципальным заказчиком:</p> <p>1. Градостроительный план земельного участка;</p> <p>2. Технические условия на реконструкцию инженерных сетей.</p>
9	Особые требования к конструктивным решениям	<p>1. При разработке усиления несущих конструкций жилого дома предусмотреть наружные усиления, либо усиления по подъездам жилого дома, в обход квартир.</p> <p>2. Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций, техническими регламентами и нормативными документами, а также с учётом требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Разработать энергетический паспорт объекта.</p>
10	Требования к благоустройству и малым архитектурным формам	Предусмотреть восстановление благоустройства с обеспечением водоотведения с территории жилого дома. При необходимости предусмотреть устройство малых архитектурных форм.
11	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется
12	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности мало мобильных групп населения	Предусмотреть в соответствии с СП, СНиП (в разделе благоустройство) для маломобильных групп населения доступы на крыльца подъездов.
13	Основные требования	<p>Подрядчик обязан обеспечить:</p> <p>1. Выполнение инженерно-геодезических изысканий;</p> <p>2. Выполнение инженерно-геологических изысканий;</p> <p>3. Выполнение инженерно-экологических изысканий;</p> <p>4. Проведение государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объекта с получением положительных заключений</p>



		ГАУ РО «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» одновременно.
14	Дополнительные требования	<p>При использовании прайс-листов в локальной смете, на одну позицию предоставить данные не менее чем от 3-х организаций и выполнить расчет средней стоимости материалов, взятых по прайс-листам; либо акт о том, что данный материал поставляется только одной организацией.</p> <p>В спецификациях все указания на товарные знаки материалов и оборудования должны сопровождаться надписью «или эквивалент».</p> <p>Подрядчик, при участии Муниципального заказчика, проводит необходимые согласования. Затраты на оплату согласований включены в стоимость проектных работ.</p> <p>Не менее чем за 30 (тридцать) дней до прохождения государственной экспертизы Подрядчик передаёт Муниципальному заказчику проектную документацию на бумажном носителе сброшюрованную в жесткие альбомы. Передача документации оформляется накладной в двух экземплярах.</p> <p>Муниципальный заказчик, не более 30 (тридцати) дней, со дня получения проектной документации по накладной, проверяет комплектность, соответствие заданию на проектирование и иным исходным данным.</p> <p>В случае выявления некомплектности в полученной проектной документации, несоответствия их заданию на проектирование и иным исходным данным либо иных явных недостатков, Муниципальный заказчик возвращает Подрядчику проектную документацию и накладную на доработку, с требованием в установленный Муниципальным заказчиком срок устранить выявленные в ходе проверки недостатки. После устранения недостатков Подрядчик повторно передает проектную документацию и накладную Муниципальному заказчику.</p> <p>В случае отсутствия замечаний в проектной документации Подрядчик направляет проектную документацию на проведение государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объекта с получением положительных заключений ГАУ РО</p>

		<p>«Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий».</p> <p>Подрядчик осуществляет сопровождение разработанной проектной документации в государственной экспертизе, по доверенности Муниципального заказчика, до получения положительного заключения.</p> <p>Подрядчик осуществляет сопровождение достоверности определения сметной стоимости, по доверенности Муниципального заказчика, до получения положительного заключения.</p>
15	Общие требования к выполнению работ	<p>Все работы должны выполняться согласно действующим строительным нормам и правилам, с учетом местных климатических условий и требований противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации.</p>
16	Порядок согласования проектной документации	<p>Подрядчик, согласовывает, при необходимости совместно с Муниципальным заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- топографическую съемку с эксплуатирующими организациями инженерных коммуникаций города Волгодонска и с Комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска;</li> <li>- проектную документацию с эксплуатирующими организациями инженерных коммуникаций города Волгодонска, с Комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска и Муниципальным заказчиком.</li> </ul>
17	Особые условия	<p>Проектные решения не должны ограничивать конкуренцию при осуществлении закупок на выполнение соответствующих работ по их реализации. Проектная документация не должна содержать указание на знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование места происхождения товара или наименование производителя. При обозначении используемых изделий, оборудования и материалов Подрядчик указывает характеристики используемых изделий, материалов и оборудования, а при указании товарных знаков используемых изделий, материалов и оборудования предусматривает возможность использования эквивалента (после наименования товарного знака добавляет слова «или эквивалент») и определяет</p>

		<p>параметры эквивалентности таких изделий, оборудования и материалов в соответствии с требованиями действующего законодательства о закупках товаров, работ, услуг.</p> <p>В случае если использование эквивалентного товара невозможно Подрядчик должен обосновать (отразить) это требование в пояснительной записке.</p>
18	Требования к сметной документации	<p>Сметную документацию разработать в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 в базовых ценах 2001г. (редакция 2008 - 2009г.г.) согласно Постановлению Администрации Ростовской области от 06.09.2012г. № 862 «Об утверждении территориальных сметных нормативов» (ФЕР) с пересчетом в текущие цены.</p> <p>Получить заключение о достоверности определения сметной стоимости в соответствии с Постановлением Правительства РО от 20.10.2011 г. №70</p>
19	Количество выдаваемой документации	<p>Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям – в 2-х экз. на бумажном носителе, 1 экз. в электронном виде в формате .pdf;</p> <p>Отчет по инженерно-геологическим изысканиям – в 2-х экз. на бумажном носителе, 1 экз. в электронном виде в формате .pdf;</p> <p>Отчет по инженерно-экологическим изысканиям – в 2-х экз. на бумажном носителе, 1 экз. в электронном виде в формате .pdf;</p> <p>Проектную и рабочую документацию – в 6-ти экз., на бумажном носителе, 1 экз. в электронном виде (формат PDF; JPG; DWG).</p> <p>Сметную документацию - в 6-ти экземплярах, на бумажном носителе, 1 экз. в электронном виде (формат Excel, GSFx).</p> <p>Передать Муниципальному заказчику положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в 2-х оригинальных экз.; положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта – в 2 - х оригинальных экз .</p>

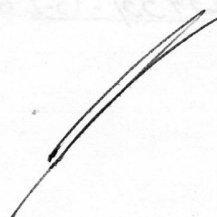
Начальник ПТО



Т.В.Курмак

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы Администрации  
города Волгодонска по строительству -  
главный архитектор города  
Волгодонска

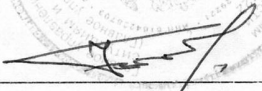


Ю.С. Забазнов



<p>В случае если использованы эквивалентные товары и услуги, то необходимо предоставить обоснование (отражать) это требование в пояснительной записке.</p>		
<p>Сметные документа должны разрабатываться в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 в базовых ценах 2011 (применяются с 2009 г.) согласно Постановлению Администрации Ростовской области от 06.09.2012г. № 862 «Об утверждении требований к сметным нормативам (ФЕР) в строительстве и монтажных работах.</p> <p>Подругие сведения о достоверности определения сметной стоимости в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.10.2011 г. №70</p>	<p>Требования к сметной документации</p>	<p>18</p>
<p>Отчет по инвентаризации материальных запасов - в 2-х экз. на бумажном носителе, 1 экз. в электронном виде в формате pdf.</p> <p>Отчет по инвентаризации денежных средств - в 2-х экз. на бумажном носителе, 1 экз. в электронном виде в формате pdf.</p> <p>Отчет по инвентаризации обязательств - в 2-х экз. на бумажном носителе, 1 экз. в электронном виде в формате pdf.</p> <p>Протокол и ведомость документально - в 6-ти экз. на бумажном носителе, 1 экз. в электронном виде (формат PDF, JPG, DWG).</p> <p>Сметные документа - в 6-ти экземплярах на бумажном носителе, 1 экз. в электронном виде (формат Excel, GSPX).</p> <p>Передать Материальную записку по положению дел по инвентаризации государственной собственности по состоянию на 31.12.2015г. в 2-х оригинальных экз.; photocopy на 2-х оригинальных экз. в электронном виде.</p>	<p>Количество выданных документов</p>	<p>19</p>

Согласовано в части разработки мероприятий ИТМ ГО ЧС:  
 Первый заместитель начальника Главного управления МЧС России по Ростовской области



Е. Б. Кондратьев

исх. № 134537-15-2 от «09» ноября 2016 г.

Начальник ИТО  
 СОГЛАСОВАНО  
 Заместитель главы Администрации  
 города Волгодонска по строительству  
 главный архитектор города  
 Волгодонска